

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brestovac (KLASA: 406-01/11-02/01; URBROJ: 2177-02/01-11-1 od 16.svibnja 2011.g.), načelnik Općine Brestovac raspisuje  
**JAVNI NATJEČAJ**

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brestovac

1. Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine, označene kao k.č.broj 328/2, livada površine 4.918 m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul. br. 116 k.o.Novo Zvečevo.
  2. Početna cijena nekretnine iz t. 1. iznosi 30.737,50 kuna.
  3. Opis nekretnine:neizgrađeno građevinsko zemljište zone povremenog stanovanja/ neusklađeno stanje katastar-gruntovnica (razlika u površini).
  4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke i pravne osobe koje su hrvatski državljani, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
  5. Jamčevinu su sudionici natječaja dužni položiti u iznosu od 3.074,00 kune. Jamčevina se uplaćuje u korist proračuna Općine Brestovac na žiro-račun 2500009-1803500004 po modelu 68 s pozivom na broj 7706-OIB, sa svrhom uplate: »Jamčevina za kupnju nekretnine«. Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos naknade dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata.
  6. Pisane ponude za kupnju podnose se na adresu: Općina Brestovac,Požeška 76, 34322 Brestovac, u roku od 10 dana od objave natječaja u Narodnim novinama, poštom, preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Natječaj za kupnju Novo Zvečevo – ne otvarati«.
  7. Sadržaj ponude:
    - ime i prezime te adresa ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe,OIB,
    - preslik osobne iskaznice, odnosno rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar,
    - dokaz o plaćenju jamčevini,
    - iznos ponuđene cijene,
    - broj računa na koji će se vraćati jamčevina.
- Nepotpuna i nepravovaljana ponuda neće se razmatrati.
8. Otvaranje ponuda obavit će imenovano povjerenstvo u Uredu načelnika Općine Brestovac četvrtog dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana bit će to prvi sljedeći radni dan). Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.
  9. Kriterij za odabir je ponuđena najviša cijena.
  10. Kupac je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji/izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
  11. Kupoprodajnu cijenu odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatiti odjednom prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.
  12. Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.
  13. Pravo poništenja natječaja Općina Brestovac pridržava bez posebnog obrazloženja.
  14. Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno»,što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
  15. Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brestovac na telefon: (034) 241-077.

Općina Brestovac